

Российская Федерация
Ставропольский край
ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Степновский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

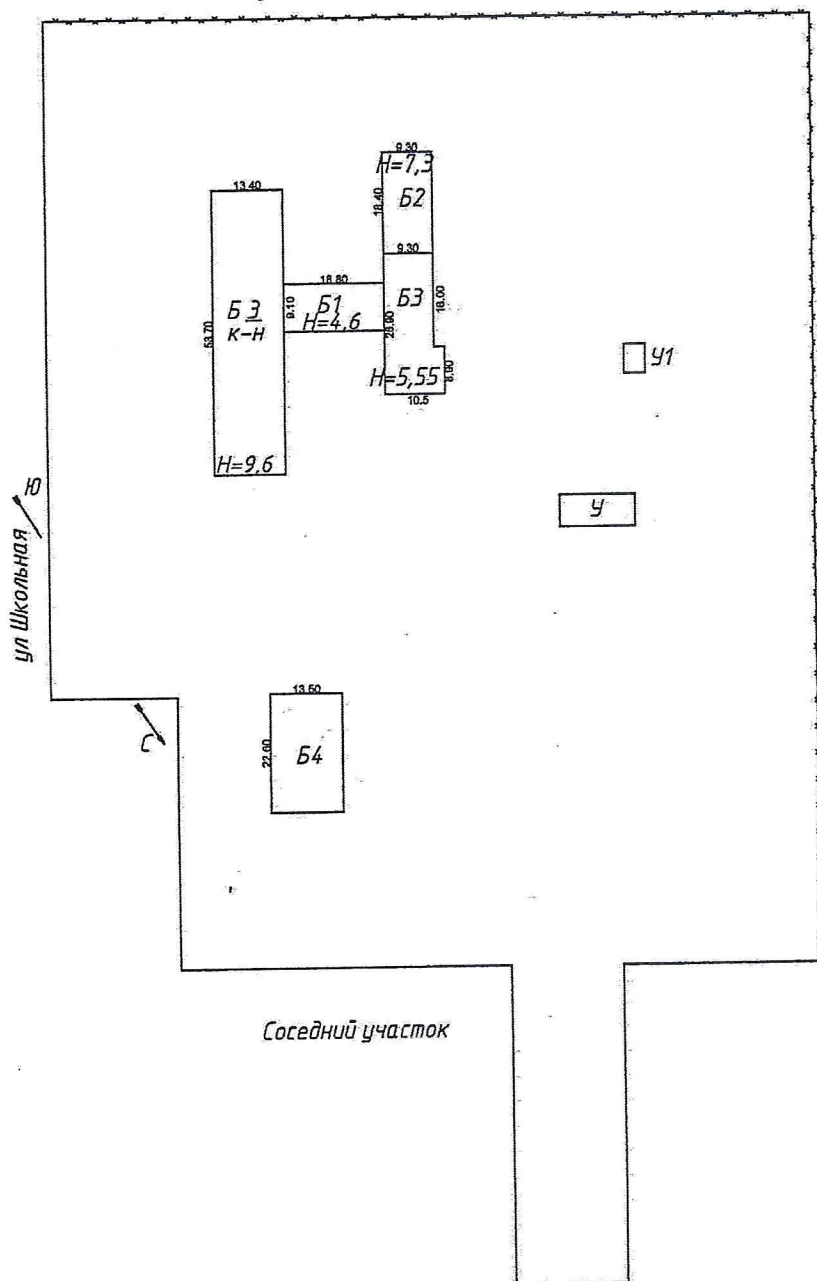
на здание НЕЖИЛОЕ-ШКОЛА №6
(назначение нежилого строения)

Район Степновский
Город (пос.) 357933 Ольгино
Улица Школьная 11а

Инвентарный номер	3263					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 23 » 12 2013 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



границы земельного участка показаны условно

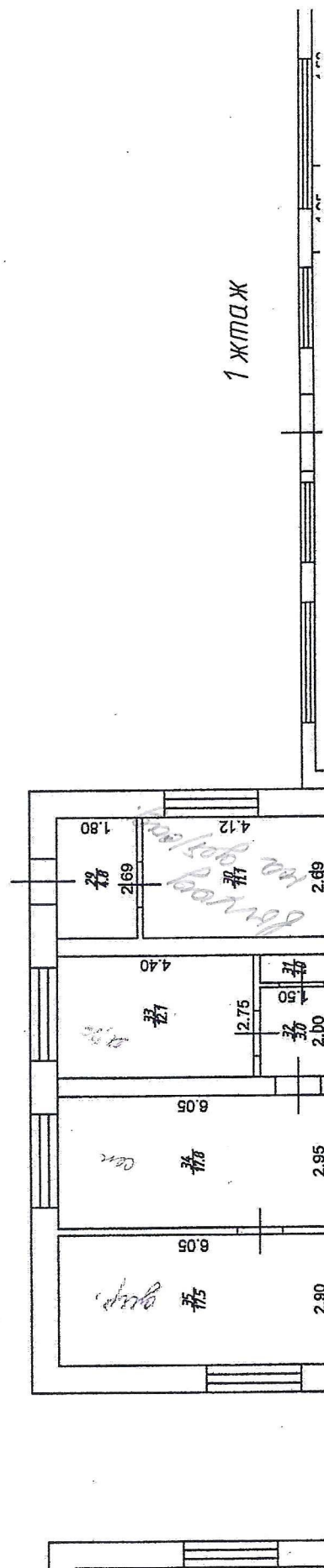
	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Степновский филиал		Инд № 3263
Лист 1	Ситуационный план с Ольгино ул Школьная 11а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
23.12.2013	Специалист	Ляшенко Н.Н.	
	Проверил:	Ляшенко А.Н.	



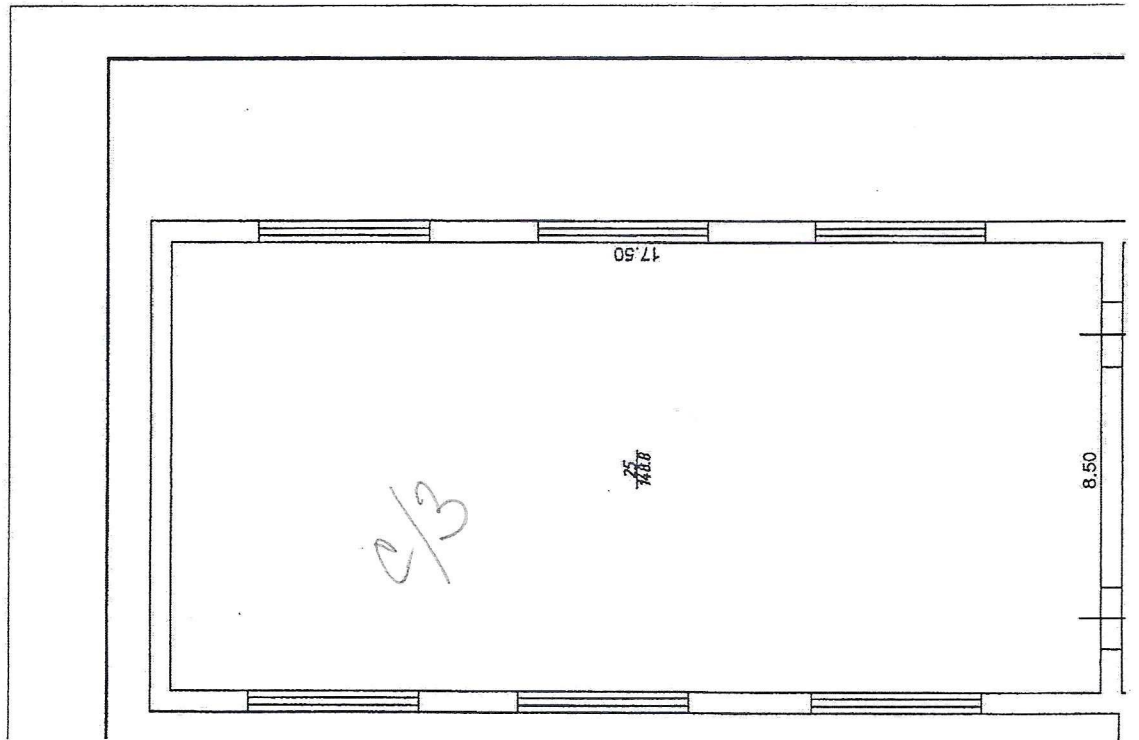
З ЭМАЖ

E

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



3

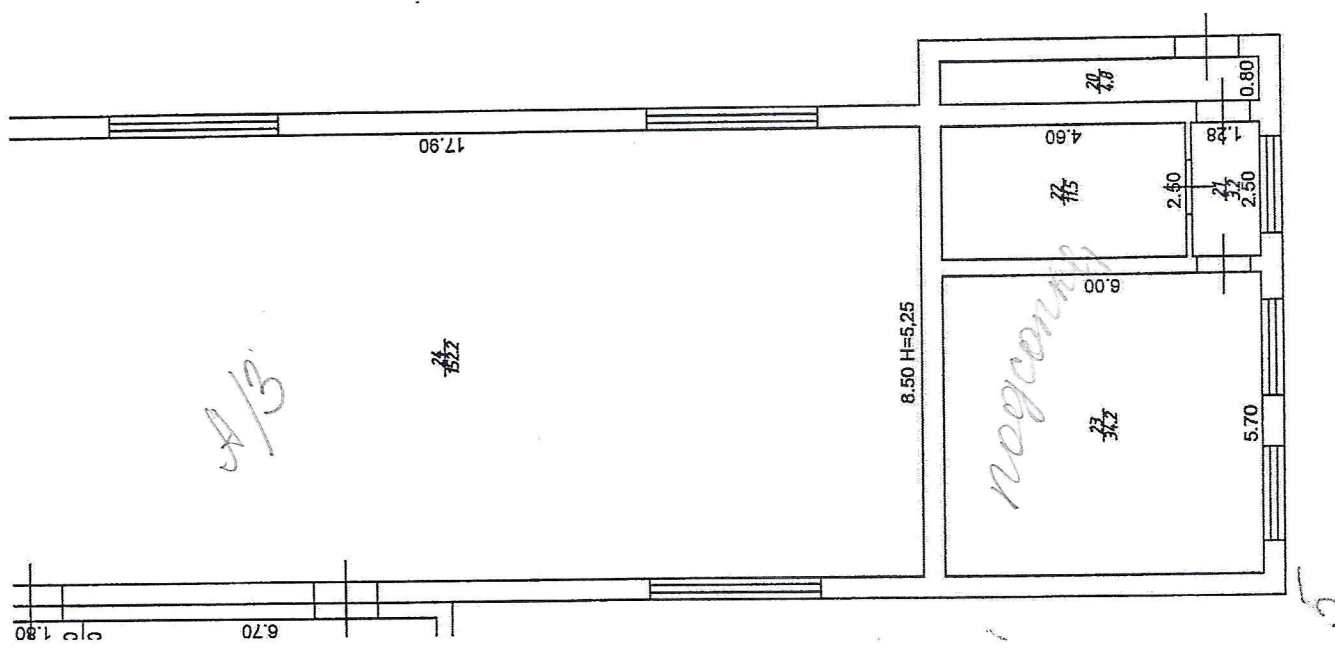


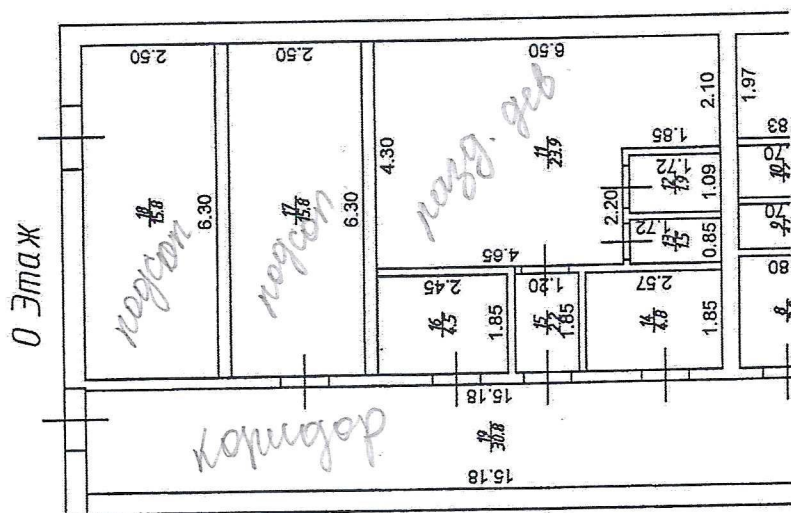
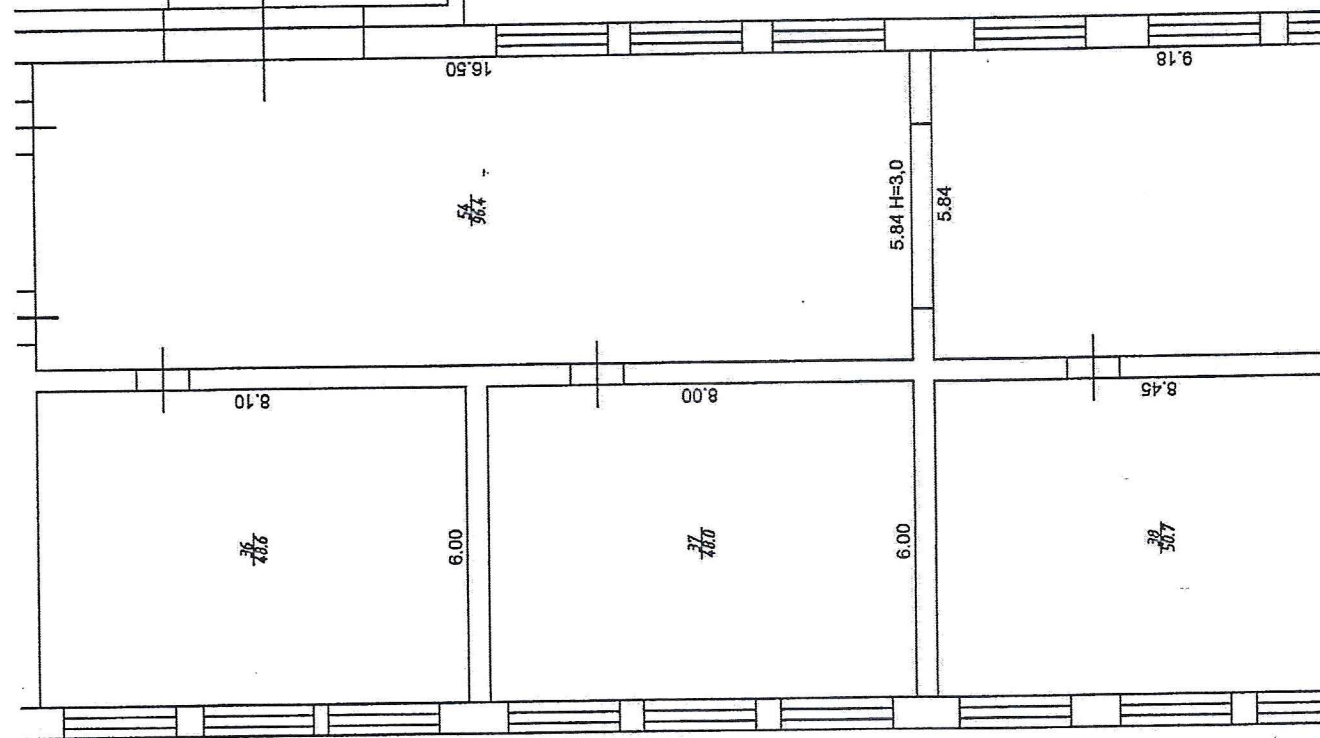
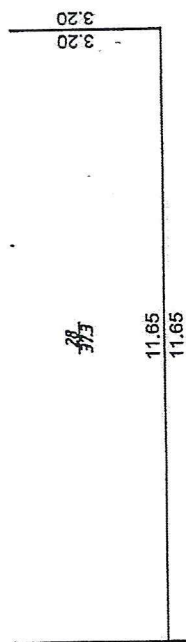
Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '4'.

Handwritten mark resembling a stylized 'P' or 'B'.

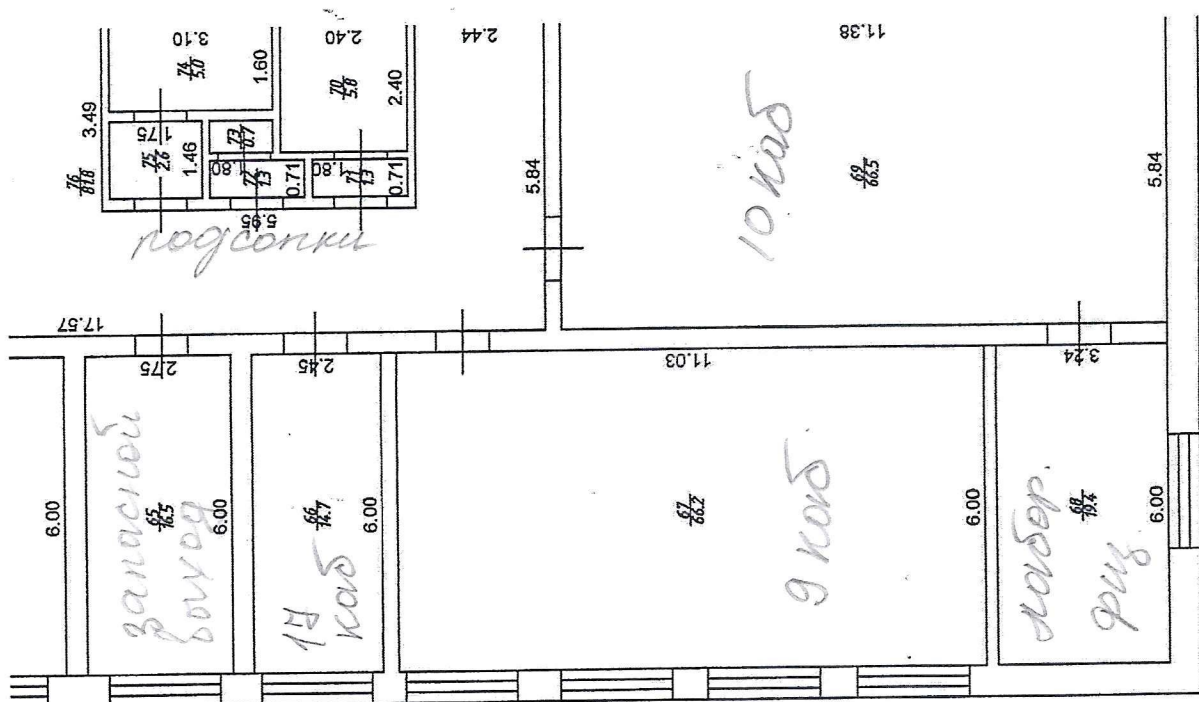
4

8

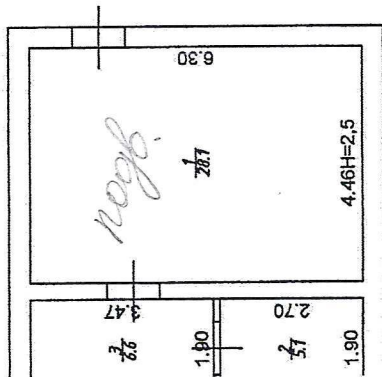








ЖЭПЖ



9

ГУП СК "Крайтехинвентаризация"		Инд №
Степновский филиал		3263
Лист	Поземный план с Ольгино ул Школьная 11а	Масштаб 1:2000
Дата	Исполнители	Подпись
23.12.2013	Специалист	Ляшенко Н.Н.
	Проберил	Ляшенко А.Н.
	Руководитель	Ляшенко А.Н.

6

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
	25932,0	1653,5				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Б	Литра	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электропитание стационарные	Прочие
	Водопровод	от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	печное	Пароснабжение	с центральным горячим отоплением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	пассажирские		грузовые			
	Канализация																	

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое(Лит. Б)

Использование Школа № 6(Лит. Б)

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	Основное	$53,8 \times 13,44$	723,1	9,60	6942
Б1	Пристройка	$18,8 \times 9,1$	171,1	4,60	787
Б2	Пристройка	$18,4 \times 9,3$	171,1	7,30	1249
Б3	Пристройка	$24,7 \times 9,3 + 6,8 \times 1,2$	237,9	5,55	1320

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки _____ Число этажей подземных _____
надземных 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по стоимости применения коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичный с расшивкой швов								
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные	железобетонные плиты								
		подвальные	железобетонные плиты								
4	Крыша		шифер								
5	Полы		дощатые								
6	Проемы	оконные	дерево двойные створные								
		дверные	дерево филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	электричество								
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы		отмостки								
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Литера Б1 Год постройки _____ Число этажей подземных _____
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по цене применения коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	Стены	наружные и их наружная отделка									
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	электричество								
9	Разные работы										
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Литера Б2 Год постройки _____ Число этажей подземных _____
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ. %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	Стены	наружные и их наружная отделка									
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	электричество								
9	Разные работы										
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Литера БЗ Год постройки _____ Число этажей подземных _____
надземных 1
Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по сле применения це н. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	Стены	наружные и их наружная отделка									
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты радио	электричество								
9	Разные работы										
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота			Годовой коэффициент					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
Б	школа	0				1							18,6		6941,8		0	
Б1	Пристройка	0				1							18,6		787		0	
Б2	Пристройка	0				1							18,6		1249,2		0	
Б3	Пристройка	0				1							18,6		1320,2		0	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Климатический район	Коэффициент года	Восстановит стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина м	ширина, высота м										
у1	Уборная	нет	3,70	9,70	35,90						4483,5			
о	Ограждение	сетка	345,00	1,20	414,00						4483,5			
у	Уборная	нет	1,00	1,00	1,00						4483,5			

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1996								

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ольгино по улице (пер.) ул. Школьная № 11а

Площадь по внутреннему обмеру, м ² , в том числе предназначенная под помещения																															
Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	жилье		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие		Итого общей полезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
						всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная	всего	основная								
Б 0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38
Б 0			1	Полы	4,46*6,3																	28,1								28,1	2,5
Б 0			2	Полы	1,9*2,7																	5,1								5,1	2,5
Б 0			3	Полы	1,9*3,47																	6,6								6,6	2,5
Б 0			4	Полы	3,2*6,3																	20,2								20,2	2,5
Б 0			5	подсобное	4,3*2,4																	10,3								10,3	2,5
Б 0			6	раздевалка	4,05*5,6-1,83*2,08																	18,9								18,9	2,5
Б 0			7	Коридор	2,1*0,95																	2,0								2,0	2,5
Б 0			8	Кладовая	2,1*1,8																	3,8								3,8	2,5
Б 0			9	раздевалка	0,85*1,7																	1,4								1,4	2,5
Б 0			10	раздевалка	0,97*1,7																	1,6								1,6	2,5
Б 0			11	раздевалка	4,3*6,5-2,2*1,85																	23,9								23,9	2,5
Б 0			12	раздевалка	1,09*1,7																	1,9								1,9	2,5
Б 0			13	раздевалка	0,85*1,72																	1,5								1,5	2,5
Б 0			14	Кладовая	1,85*2,57																	4,8								4,8	2,5
Б 0			15	Коридор	1,85*1,2																	2,2								2,2	2,5
Б 0			16	Кладовая	1,85*2,45																	4,5								4,5	2,5
Б 0			17	подсобное	6,3*2,5																	15,8								15,8	2,5
Б 0			18	раздевалка	6,3*2,5																	15,8								15,8	2,5
Б 0			19	Коридор	2,03*15,18																	30,8								30,8	5,2
Б 1	1		20	Коридор	0,8*6																	4,8								4,8	5,2
Б 1	1		21	Коридор	2,5*1,28																	3,2								3,2	5,2
Б 1	1		22	Кладовая	2,5*4,6																	11,5								11,5	5,2
Б 1	1		23	Кладовая	5,7*6,0																	34,2								34,2	5,2
Б 1	1		24	Столешня	8,5*17,9																	152,0								152,0	5,2
Б 1	1		25	спортивный зал	8,5*17,5																	148,0								148,0	5,2
Б 1	1		26	лестница	4,5*1,2+1*0,6																	6,1								6,1	5,2

Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																																								
Литера по плану		Этажи		Номер помещения		Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.		Назначение частей помещений		Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру		жилая		торговые		промышленных (производственных)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учебных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие		Итого общепользовательской площади (по квартире, этажу, строению)		Высота помещений по внутреннему обмеру		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Б	1		27	холл	18,1*6,7-10,8																																			
Б	1		28	раздевальня	11,65*3,2																																			
Б	1		29	Коридор	2,69*1,8																																			
Б	1		30	лестница	2,69*4,12																																			
Б	1		31	Кладовая	1,5*0,7																																			
Б	1		32	Коридор	2*1,5																																			
Б	1		33	кабинет	2,75*4,4																																			
Б	1		34	кабинет	2,95*6,05																																			
Б	1		35	кабинет	2,9*6,05																																			
Б	1		36	кабинет	6*8,1																																			
Б	1		37	кабинет	6*8,0																																			
Б	1		38	кабинет	6*8,45																																			
Б	1		39	Коридор	1,8*2,75																																			
Б	1		40	лестница	4,05*2,75																																			
Б	1		41	кабинет	6*2,45																																			
Б	1		42	кабинет	6*2,5																																			
Б	1		43	кабинет	6*8,3																																			
Б	1		44	кабинет	6*3,24																																			
Б	1		45	кабинет	5,84*8,44																																			
Б	1		46	кабинет	3,26*5,4																																			
Б	1		47	Кладовая	2,4*2,4																																			
Б	1		48	Кладовая	1,6*3,1																																			
Б	1		49	Коридор	0,71*1,8																																			
Б	1		50	Коридор	0,71*1,8																																			
Б	1		51	Кладовая	1*0,7																																			
Б	1		52	Коридор	1,46*1,75																																			
Б	1		53	Коридор	2,35*20,53+3,49*9,18																																			
Б	1		54	Коридор	5,84*16,5																																			
Б	2		55	Коридор	2,69*1,8																																			
Б	2		56	лестница	2,69*4,12																																			

[illegible]

[illegible]

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

" ____ " ____ 20__ г. Исполнил Ляшенко Наталья
Николаевна ()

Работа выполнена	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.
Исполнил	Ляшенко Наталья Николаевна		
Проверил	Ляшенко Александра Николаевна		
Начальник бюро (директор филиала)	Ляшенко Александра Николаевна		